

REVIZE č.: ...	DATUM: .../.../.....
POPIS: ...	

±0 = (BPV)

Tato dokumentace je duševním
vlastnictvím ABCD Studio, s.r.o.

AUTORIZACE:	
Č. ZAKÁZKY: 23-001	PARÉ:
DATUM: 10/07/2023	
MĚŘÍTKO: ...	
FORMÁT: 11xA4	
GENERÁLNÍ PROJEKTANT:	 projekty a povolení staveb
Ing. Pavel HROCH	ABCD Studio, s.r.o., Paříkova 910/11a 190 00 Praha 9, Tel: +420 606 475 474
ZODPOVĚDNÁ OSOBA GP:	ABCD Studio, s.r.o., Paříkova 910/11a
Ing. Pavel HROCH	190 00 Praha 9, Tel: +420 606 475 474
VEDOUcí PROJEKTANT ČÁSTI:	ABCD Studio, s.r.o., Paříkova 910/11a
Ing. Pavel HROCH	190 00 Praha 9, Tel: +420 606 475 474
VYPRACOVAL:	ABCD Studio, s.r.o., Paříkova 910/11a
Ing. Martin GABZDYL	190 00 Praha 9, Tel: +420 606 475 474
INVESTOR:	
Městská část Praha 5 náměstí 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5	
STUPEŇ: DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY	
STAVBA: Oprava volných bytových jednotek na adrese Plzeňská 445, Nepomucká 445 a Plzeňská 442, Praha 5	
ČÁST DOKUMENTACE: , PLZENSKÁ 442/211, BYT 19/4 SOUHRNNÉ PŘÍLOHY	Č. ČÁSTI:
NÁZEV VÝKRESU: PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	Č. VÝKRESU: A.,B.

OBSAH:

A	PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....	3
A.1	Identifikační údaje.....	3
A.1.1	Údaje o stavbě	3
A.1.2	Údaje o stavebníkovi	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace	3
A.2	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	4
A.3	Seznam vstupních podkladů.....	4
a)	základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena – označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření	4
b)	základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby	4
c)	další podklady	4
B	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	5
a)	požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby.....	5
b)	požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi	5
c)	podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb.....	5
B.1	Popis území stavby	5
a)	charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území	5
b)	údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem	5
c)	údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby	5
d)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.....	6
e)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	6
f)	výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod. ...	6
g)	ochrana území podle jiných právních předpisů	6
h)	poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. ...	7
i)	vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	7
j)	požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	7
k)	požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	7
l)	územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě	8
m)	věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	8

n) seznam pozemků, na kterých se stavba umísťuje a provádí.....	8
o) seznam pozemků, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásma	8
B.2 Celkový popis stavby	8
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí	8
b) účel užívání stavby	8
c) trvalá nebo dočasná stavba	8
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby	9
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	9
f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů	9
g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.	9
h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.	9
i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy	9
j) orientační náklady stavby	10
k) zásady bezpečnosti o ochrany zdraví při práci na staveništi.....	10

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

název stavby: **Oprava volných bytových jednotek na adrese Plzeňská 445, Nepomucká 445 a Plzeňská 442, Praha 5**

Byt 19/4, Plzeňská 442/211, Praha 5

účel stavby: stavební úpravy – oprava stávající bytové jednotky

charakter stavby: udržovací práce

místo stavby: obec: Praha 5
katastrální území: Košíře [728764]
číslo parcely: 28
LV: 954

dodavatel: dle výběrového řízení

stupeň dokumentace: dokumentace pro provedení stavby, sloužící pro výběr zhotovitele

cena: bude sdělena na požádání

způsob provedení stavby: dodavatelsky

předpokládané termíny: předpokládaná realizace 10/2023÷12/2024

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

investor: Městská část Praha 5
náměstí 14. října 1381/4
150 22 Praha 5

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

generální projektant: ABCD Studio, s.r.o.
Paříkova 910/11a
190 00 Praha 9
IČO: 22794107, DIČ: CZ22794107
odp. zástupce: Ing. Pavel Hroch, ČKAIT:0008523
tel.: +420 606 475 474

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba je tvořena jedním stavebním objektem – bytová jednotka č. 19/4, Plzeňská 442/211, Praha 5.

V rámci stavby nebudou instalována žádná speciální technická a technologická zařízení.

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena – označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření**

Jedná se o udržovací práce – oprava stávající bytové jednotky, bude oznámeno příslušnému stavebnímu úřadu.

- b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby**

- dokumentace z archivu stavebního úřadu MČ Praha 5

c) další podklady

- výpis z katastru nemovitostí
- snímek katastrální mapy (www.cuzk.cz)
- prohlídka místa stavby
- ruční zaměření stávajícího stavu – ABCD studio, 05/2023
- osobní konzultace a upřesnění investorského záměru stavby

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby

Před zahájením stavby bude investorovi předložena dodavatelská dokumentace stavby v rozsahu nutném pro provedení stavby, dle dohody mezi investorem a vybraným dodavatelem. Vybrané výrobky a konstrukce budou provedeny a vyrobeny až po odsouhlasení dodavatelské dokumentace investorem.

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Před zahájením stavby bude zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi vybraným dodavatelem stavby. Při zpracování plánu bude přihlíženo ke složitosti stavby, možnostem přístupu na pozemek a okolnímu prostředí. Plán bezpečnosti a ochrany zdraví bude dodržován všemi pracovníky pohybujícími se na staveništi.

c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb

V případě provádění prací v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb budou dodrženy podmínky a požadavky stanovené vlastníkem či provozovatelem dané stavby. Dodavatel zajistí dodržení požadavků a podmínek.

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Místem stavby je stávající bytová jednotka č. 19/4 v 1.NP stávajícího bytového domu v ulici Plzeňská, č.p. 442/211. Stavba se nachází v zastavěném území obce.

- soulad navrhované stavby s charakterem území

Jedná se o stávající bytovou jednotku stávajícího bytového domu, provedením nutných oprav a úprav se vzhled stavby nezmění, účel stavby zůstane zachován.

- dosavadní využití a zastavěnost území

Jedná se o stávající bytovou jednotku ve stávajícím bytovém domě – nedochází ke změně využití území, zastavěnost se nemění. Okolní zástavbou je bytová a občanská výstavba města.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Jedná se o stavební úpravy ve stávajícím, povoleném a užívaném objektu.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleným usnesením zastupitelstva hl. m. Prahy ze dne 9. 9. 1999, ve znění Opatření obecné povahy č. 55/2018. V daném místě stavby je vydán a schválen územní plán sídelního útvaru. Pozemek, na kterém je umístěn stávající bytový dům, je dle ÚP zařazen jako území všeobecně obytné (OV). Bytový dům je v souladu s přípustným využitím území dle územního plánu – hlavní využití území je popsáno jako „Plochy pro bydlení s možností umísťování dalších funkcí pro obsluhu obyvatel“.

Provedením udržovacích prací – oprava stávající bytové jednotky – nedojde ke změně v užívání stavby.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Bez výjimek z obecných požadavků na využívání území.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Jedná se o udržovací práce, o stanoviska nebylo požádáno.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Vzhledem k tomu, že stávající prostory nevykazují známky závažného statického poškození, podrobný stavebně technický průzkum nebyl prováděn.

Stávající bytová jednotka byla v průběhu užívání postupně upravována, v rámci stávajícího interiéru jsou instalovány novodobé stavební materiály a vybavení, mnohé z toho jeví známky nadměrného opotřebení, případně je za hranicí své životnosti.

Byly provedeny lokální sondy pro zjištění stávající skladby podlahy, byla provedena prohlídka a ruční doměření řešených prostor.

V rámci projektové dokumentace bylo zpracováno požárně bezpečnostní řešení stavby, které hodnotí navržené úpravy z hlediska vlivu na požární odolnost a bezpečnost konstrukcí. Zpráva je samostatnou přílohou dokumentace. Závěry jednotlivých požadavků posouzení nevyžadují zvláštní úpravy a řešení, stávající stav i po provedení plánovaných úprav vyhovuje z hlediska požární bezpečnosti. Nové prostupy, procházející mezi různými požárními úseky, nevyžadují speciální požární ucpávky, vzhledem ke svým parametrům. Stávající vstupní dveře splňují požadavek na požární odolnost, zůstanou ponechány. Po dokončení stavebních prací se nenavýší požární riziko bytové jednotky. Nedochází ke změně užívání.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Území se nachází v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace a podléhá ochraně ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Území není zvláště chráněným územím ve smyslu § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Území není součástí soustavy NATURA 2000 ve smyslu § 45a - § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Území neobsahuje památné stromy ani jejich ochranná pásma ve smyslu § 46 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

V území se nacházejí ochranná pásma inženýrských sítí. Rozsah ochranných pásem inženýrských sítí je určen příslušnými právními předpisy (zejména ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, zákon č. 458/2000 Sb, energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů).

Pro provádění plánovaných stavebních prací není uvažováno se zásahem do stávajícího vedení inženýrských sítí ve veřejném prostoru, ani s pracemi v jejich ochranném pásmu.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Záplavová území jsou definována v § 66 zákona č. 254/2001 Sb., zákonu o vodách, a se dělí se na:

- (A) Území určená k ochraně
- (B) Území neprůtočná
- (C) Území průtočná
- (D) Aktivní zónu

Řešená stavba se nenachází v záplavovém území.

Poddolovaným územím se rozumí plochy se známým nebo předpokládaným výskytem hlubinných důlních děl, vzniklých za účelem těžby nebo průzkumu nerostných surovin. Důlní díla jsou v rámci ploch rozložena nepravidelně, v různých hloubkách a mohou zde být i zcela nepoddolované úseky.

Vedením přehledu území se zjištěným poddolováním je v souladu s ustanovením § 17 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů pověřena Státní geologická služba.

Řešená stavba není v poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba se bude odehrávat na pozemcích v majetku Hlavního města Prahy, ve svěřené správě investora (Městská část Praha 5).

Objekty a parcely sousedů nebudou dotčeny. Staveniště bude pod uzamčením s omezením přístupu nepovolaných osob. Staveniště bude odděleno a dostatečně zabezpečeno vzhledem k provozu území. Zařízením a provozem staveniště nebude negativně ovlivněn provoz území, nebude narušena dopravní obslužnost ani zásobování.

Stavebními úpravami nedochází ke zhoršení či změně odtokových poměrů v lokalitě.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Při stavbě nevznikne požadavek na asanace, demolice či kácení dřevin.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Při stavebních pracích nedojde k záboru zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

- napojení na stávající dopravní infrastrukturu

Stavebními úpravami stávajícího objektu nedochází ke změně napojení na dopravní infrastrukturu. Pozemek je dopravně napojen na ulici Plzeňská.

- napojení na stávající technickou infrastrukturu

Stavebními úpravami stávajícího objektu nedochází ke změně napojení na technickou infrastrukturu. Stávající objekt je napojen na tyto inženýrské sítě: elektro – silnoproud, slaboproud; vodovod, plynovod, kanalizace.

- možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Řešené stavební úpravy nemají vliv na bezbariérové užívání stavby.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Vzhledem k tomu, že stavební úpravy jsou navrženy jako samostatný celek, není třeba budovat žádné související investice k zajištění budoucího provozu.

n) seznam pozemků, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Stavba se provádí na pozemku:

parc. č. 28, k.ú. Košíře – oprava stávající bytové jednotky 19/4, v 1.NP stávajícího bytového domu

o) seznam pozemků, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nová ochranná nebo bezpečnostní pásma nevznikají.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Jedná se o stavbu bydlení. Účel užívání stavby zůstává zachován.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Bez výjimek a úlevových řešení.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Jedná se o udržovací práce, o stanoviska nebylo požádáno.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba se nachází v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace a podléhá ochraně ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba není umístěna ve zvláště chráněném území ve smyslu § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba není umístěna na území, které je součástí soustavy NATURA 2000 ve smyslu § 45a - § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba se nedotýká památných stromů ani jejich ochranných pásem ve smyslu § 46 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba se nachází v blízkosti ochranných pásem inženýrských sítí. Rozsah ochranných pásem inženýrských sítí je určen příslušnými právními předpisy (zejména ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, zákon č. 458/2000 Sb, energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů).

Pro provádění plánovaných stavebních prací není uvažováno se zásahem do stávajícího vedení inženýrských sítí ve veřejném prostoru, ani s pracemi v jejich ochranném pásmu.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Stávající parametry stavby zůstávají zachovány beze změny, jedná se o opravu stávající bytové jednotky.

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Z hlediska potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod. se stávající bilance nemění.

Stávající bytová jednotka bude po dokončení nutných stavebních prací nadále sloužit jako byt pro 1-2 osoby.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládaná realizace: 10/2023–12/2024.

Lhůta doby výstavby je dána smluvním vztahem mezi stavebníkem a zhotovitelem stavby, je předpokládána cca 3 měsíce.

Stavba nebude členěna na etapy.

j) orientační náklady stavby

Celkový náklad stavby je dán smluvním vztahem mezi stavebníkem a zhotovitelem stavby, a proto jej nyní neuvádíme. Na vyžádání však bude sdělen.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Je nutno dbát na dodržování všech platných předpisů v ČR pro BOZ, včetně důrazu na používání ochranných pomůcek. Je nutno dodržovat zejména:

- zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci),
- zákon 338/2005 Sb. o státním odborném dozoru nad bezpečností práce
- zákon 251/2005 Sb. o inspekci práce
- zákon 253/2005 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o inspekci práce
- zákon 226/2003 Sb., kterým se mění zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 64/1986 Sb., o České obchodní inspekci, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 505/1990 Sb., o metrologii, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů
- vyhláška 192/2005 Sb., kterou se mění vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce č.48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů
- NV 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- NV 375/2017 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů
- NV 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- NV 101/2005, o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- NV 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- NV 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

Režim vstupu na staveniště, délku pracovní doby a oprávněnost osob bude stanovena v kontraktu s prováděcí firmou. Stavba zajistí viditelnou ceduli na hraně oplocení stavby, kde bude stanoven kontakt na zodpovědné pracovníky stavby, včetně telefonického spojení. Vstup na staveniště bude zajištěn, v nočních hodinách nebo ve dnech pracovního klidu a volna bude stavba pod uzamčením.

Realizaci bude provádět odborná firma s příslušným oprávněním, s odpovídajícím předmětem podnikání za stálého dozoru jejího odpovědného pracovníka. Stavební firma bude řádně pojištěna na škody způsobené jejím vlastním zaviněním a současně bude v průběhu stavby tato stavba pojištěna (živelné pohromy, krádež,...)

Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce.

Pracovníci na stavbě budou poučeni o BOZ, zahraniční pracovníci budou mít platné pracovní povolení. Kvalifikované práce budou provádět pracovníci s patřičnou atestací nebo proškolením. Na stavbě budou dodržována všechna nařízení a normy IBP a ČSN související s bezpečností práce.

Zadavatel stavby, případně zplnomocněný její zhotovitel, určí dle §14 a §15 zákona č. 309/2006 Sb. koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „koordinátor“). Odborné způsobilosti, koordinátora neurčí, bude-li činnost koordinátora vykonávat sám. Zadavatel stavby je povinen předat koordinátorovi veškeré podklady a informace pro jeho činnost.

Při přípravě a realizaci staveb, u nichž nevzniká povinnost doručení oznámení o zahájení prací podle odstavce 5), které provádí stavebník sám pro sebe svépomocí podle §160 odst. 3 Stavebního zákona, nebo nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení podle §103 Stavebního zákona se koordinátor neurčuje.

určení koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci:

Zadavatel stavby, případně zplnomocněný její zhotovitel, určí dle §14 a §15 zákona č. 309/2006Sb. koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „koordinátor“). Z výše uvedených §14 a §15 vyjímáme zejména:

1) Budou-li na staveništi působit současně zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy a ve fázi realizace stavby.

2) Koordinátorem je fyzická nebo právnická osoba určená zadavatelem stavby k provádění stanovených činností při přípravě stavby, popřípadě při realizaci stavby na staveništi. Koordinátorem může být fyzická osoba, která splňuje předpoklady odborné způsobilosti stanovené příslušným právním předpisem. Právnická osoba může vykonávat činnost koordinátora, zabezpečí-li její výkon odborně způsobilou fyzickou osobou. Koordinátor nemůže být totožný s osobou, která odborně vede realizaci stavby. Zadavatel stavby, který je fyzickou osobou a splňuje stanovené předpoklady odborné způsobilosti, koordinátora neurčí, bude-li činnost koordinátora vykonávat sám.

3) Zadavatel stavby je povinen předat koordinátorovi veškeré podklady a informace pro jeho činnost.

4) Při přípravě a realizaci staveb:

- a) u nichž nevzniká povinnost doručení oznámení o zahájení prací podle odstavce 5),
- b) které provádí stavebník sám pro sebe svépomocí podle §160 odst. 3 Stavebního zákona nebo

c) nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení podle §103 Stavebního zákona

se koordinátor neurčuje.

5) V případech, kdy při realizaci stavby

a) celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo

b) celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díly nepřesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu,

je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí předpis, místnímu oblastnímu inspektorátu práce nejpozději 8 dnů před předáním před předáním staveniště zhotoviteli. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště, po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání.

6) Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce.

posouzení podmínek stanovených pro výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci:

- stavba bude prováděna jedním zhotovitelem
- na stavbě se nebude vyskytovat více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den
- celková předpokládaná doba trvání prací a činností nebude delší než 30 pracovních dní
- celková doba prací nepřesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu
- na stavbě nebude zvýšené riziko ohrožení zdraví nebo života osob

Na základě výše uvedeného vyplývá, že:

- není potřeba určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- není potřeba sestavit a vést podrobný plán BOZP